



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,  
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење  
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: III-351-51/2015-02

Датум: 28.10.2015 године

ЧОКА

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора Малетин Јовица из Падеја, ул. Бранка Радичевића бр. 15., ради издавања грађевинске дозволе за изградњу подног складишта за смештај пољопривредних производа у Падеју на кат.парц. број 3817 у к.о. Падеј, на основу члана 69. став 8., члана 97., 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013 и 4/2015 ) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Чока“, бр. 2/2015) доноси следеће:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I. ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститору Малетин Јовица из Падеја, ул. Бранка Радичевића бр. 15., ради изградње подног складишта за смештај пољопривредних производа (П+0) у Падеју на кат.парц. број 3817 у к.о. Падеј, категорије објекта „Б“ и класификационе ознаке 127122 – зграде за чување и узгој пољопривредних производа. Површина катастарске парцеле: 1 ха 45 а 59 м<sup>2</sup>, предрачунска вредност објекта: 18.000.000,00 РСД. Укупна бруто изграђена површина ће бити 2382 м<sup>2</sup>.**

**II. Саставни део решења о грађевинској дозволи су: локацијски услови бр: III-353-24/2015 од дана 02.09.2015 год., 0 - Главна свеска – ПГД/пројекат за грађевинску дозволу бр.: 03 ППП/2015 од октобра 2015 год., 0.0 – Насловна страна – Извод из пројекта од октобра 2015 год., Пројекат електроенергетских инсталација бр.: 03-4 ПГД/2015 од октобра 2015 год., Пројекат конструкције бр.: 03-2/1 ПГД/2015 од октобра 2015 год., Пројекат архитектуре бр.: 03-1 ПГД/2015 од октобра 2015 год., Главни пројекат заштите од пожара - Прилог уз пројектно – техничку документацију бр.: ЕЗП 7/15 од дана 12.10.2015 год., 3 – Хидротехничке инсталације – Пројекат за**

грађевинску дозволу бр.: ПГДЗ 7/15 од дана 12.10.2015 год., Геотехнички елаборат за потребе изградње подног складишта за смештај пољопривредних производа на к.п.бр. 3817 к.о. Падеј у Падеју и Сагласност Ов. Број 1844 од дана 30.10.2015 год..

III. 0 - Главну свеску – ПГД/пројекат за грађевинску дозволу бр.: 03 ПГП/2015 од октобра 2015 год., 0.0 – Насловна страна – Извод из пројекта од октобра 2015 год., Пројекат електроенергетских инсталација бр.: 03-4 ПГД/2015 од октобра 2015 год., Пројекат конструкције бр.: 03-2/1 ПГД/2015 од октобра 2015 год., Пројекат архитектуре бр.: 03-1 ПГД/2015 од октобра 2015 год., израдио је Агенција за пројектовање „Aarchidea“ из Кикинде ул. Трг српских добровољаца бр. 28, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Аранка Блат дипл.инж.арх. са лиценцом бр.: 300 5149 03.

Геотехничког елабората за потребе изградње подног складишта за смештај пољопривредних производа на к.п.бр. 3817 к.о. Падеј у Падеју израдио је Биро за геотехничка истраживања ГТ инжењеринг Златко Милисављевић предузетник Београд, ул. Господара Јевремов бр. 46, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног извођача радова Златко Милисављевић дипл.инж.геол. са лиценцом бр.: 391 Н944 15.

Главног пројекта заштите од пожара - Прилог уз пројектно – техничку документацију бр.: ЕЗП 7/15 од дана 12.10.2015 год., 3 - Хидротехничке инсталације – Пројекат за грађевинску дозволу бр.: ПГДЗ 7/15 од дана 12.10.2015 год. израдио је „Шпика инжењеринг“ д.о.о. Кикинда, ул. Трг српских добровољаца бр. 46, улаз 2. стан 12. Главни пројекат заштите од пожара - Прилог уз пројектно – техничку документацију бр.: ЕЗП 7/15 од дана 12.10.2015 год. потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта радова Јован Удицки дипл.маш.инж. са лиценцом 07 бр.: 152-58/13. 3 - Хидротехничке инсталације – пројекат за грађевинску дозволу бр.: ПГДЗ 7/15 од дана 12.10.2015 год. потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта радова Лидија Новаковић Србљин дипл.арх.инж. са лиценцом бр.: 300 2592 03.

IV. Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати објекат јер нема постојећег објекта на предметној катастарској парцели.

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.

VI. Накнада за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за изградњу производних и складишних објеката на основу Дописа – Утврђивање доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.: 880/3-38/22-2015 од дана 29.10.2015 године од стране ЈП „Дирекције за изградњу општине Чока,,.

VII. Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII. Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX. Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

X. На основу Сагласности Ов. Број 1844 од дана 30.10.2015 год. од стране Малетин Зорана (од оца Саве) из Падеја, ул. Бранка Радичевића бр. 15, Малетин Јовица (од оца Зорана) из Падеја може имати приступ јавном путу преко парцела бр. 3818 и 3816/1 у к.о. Падеј, затим инвеститор безусловно може спровести прикључење на електричну инсталацију кроз парцеле бр. 3818 к.о. Падеј. Према Локацијским условима бр. III-353-24/2015 од дана 02.09.2015 год., инвеститор је у обавези да се до исходавања употребне дозволе спроведе поступак којим се регулише колски прилаз објекту – подног складишта.

## Образложење

Инвеститор Малетин Јовица из Падеја, ул. Бранка Радичевића бр. 15., поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења дана 23.10.2015 год..

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из листа непокретности бр: 2796 к.о. Падеј од 28.10.2015. године издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Чока,
- Локацијски услови бр: III-353-24/2015 од дана 02.09.2015 год.,
- 0 - Главна свеска – ПГД/пројекат за грађевинску дозволу бр.: 03 ПГП/2015 од октобра 2015 год.,
- 0.0 – Насловна страна – Извод из пројекта од октобра 2015 год.,
- Пројекат електроенергетских инсталација бр.: 03-4 ПГД/2015 од октобра 2015 год., Пројекат конструкције бр.: 03-2/1 ПГД/2015 од октобра 2015 год.,
- Пројекат архитектуре бр.: 03-1 ПГД/2015 од октобра 2015 год.,
- Пројекат конструкције бр.: 03-2/1 ПГД/2015 од октобра 2015 год.,
- Главни пројекат заштите од пожара - Прилог уз пројектно – техничку документацију бр.: ЕЗП 7/15 од дана 12.10.2015 год.,
- 3 - Хидротехничке инсталације – пројекат за грађевинску дозволу бр.: ПГДЗ 7/15 од дана 12.10.2015 год.,
- Геотехнички елаборат за потребе изградње подног складишта за смештај пољопривредних производа на к.п.бр. 3817 к.о. Падеј у Падеју,
- Сагласност Ов. Број 1844 од дана 30.10.2015 год.,
- Доказ о уплати административне таксе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Након тога, на основу Извода из листа непокретности бр.: 2796 к.о. Падеј заведен под бројем: 952-1/2015-1220 од дана 28.10.2015 године, који је издат од стране РГЗ службе за катастар непокретности Чока, утврђено је да инвеститор има право својине на грађевинском земљишту за изградњу објекта, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи. На основу Сагласности Ов. Број 1844 од дана 30.10.2015 год. од стране Малетин Зорана (од оца Саве) из Падеја, ул. Бранка Радичевића бр. 15, Малетин Јовица (од оца Зорана) из Падеја може имати приступ јавном путу преко парцела бр. 3818 и 3816/1 у к.о. Падеј, затим инвеститор безусловно може спровести прикључење на електричну инсталацију кроз парцеле бр. 3818 к.о. Падеј. Према Локацијским условима бр. III-353-24/2015 од дана 02.09.2015 год., инвеститор је у обавези да се до исходавања употребне дозволе спроведе посебан поступак којим се регулише колски прилаз објекту – подног складишта.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине, што је утврђено дописом: Утврђивање доприноса за уређење грађевинског земљишта, бр.: 880/3-38/22-2015 од дана 29.10.2015 године од стране Јавног Предузећа Дирекција за изградњу општине Чока.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи. („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 560,00 дин. на основу тар.бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, и 70/11- усклађени дин. изн.,55/12- усклађени дин. изн.,93/12,47/13 - усклађени дин. изн.,65/13-др.закон, 57/14 - усклађени дин. изн. и 45/15 - усклађени дин. изн.) уплатником.

Такса за ово решење је наплаћена уплатником у износу од 510,00 динара а на основу тар.бр. 1. и 4. Одлуке о административним таксама ("Службени лист Општине Чока" бр.17/2009 год.).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, и 70/11- усклађени дин. изн.,55/12- усклађени дин. изн.,93/12,47/13- усклађени дин. изн.,65/13-др.закон, 57/14 - усклађени дин. изн. и 45/15 - усклађени дин. изн.)

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.



Начелник општинске управе Општине Чока

Јанковић Роланд дипл. правник